

Criteria obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip vilă și bungalow

Vilele sunt structuri de primire turistice de capacitate relativ redusă, funcționând în clădiri independente, cu arhitectură specifică, situate în stațiuni turistice sau în alte zone și localități de interes turistic, care asigură cazarea turiștilor și prestarea unor servicii specifice.

Bungalourile sunt structuri de primire turistice de capacitate redusă, realizate, de regulă, din lemn sau din alte materiale similare. În zonele cu umiditate ridicată (munte, mare) acestea pot fi construite și din zidărie. Sunt amplasate în perimetrul campingurilor, satelor de vacanță, ca unități independente situate în stațiuni turistice sau zone turistice, ori ca spații complementare pe lângă alte structuri de primire turistice. Asigură cazarea turiștilor, precum și celelalte servicii prestate de unitatea de bază, după caz. Funcționează, de regulă, cu activitate sezonieră.

Criterii obligatorii	Vile					Bungalouri		
	stele					stele		
	5	4	3	2	1	3	2	1
1. Criterii generale:								
- firmă cu denumirea unității și însemne distinctive privind categoria unității (la categoria 4 și 5 stele firmele vor fi luminoase)	x	x	x	x	x	x	x	x
Deținerea avizului de specialitate emis de autoritatea administrației publice centrale responsabilă în domeniul turismului, privind amplasamentul și funcționalitatea obiectivului*	x	x	x	x	x	x	x	x
*) în cazul construcțiilor noi, în cazul construcțiilor existente pentru care se solicită introducerea în circuitul turistic, precum și în cazul structurilor de primire turistice supuse lucrărilor de modernizare, reamenajare, extinderi sau altor lucrări care modifică funcția turistică a acestora								
- parcare auto pentru minimum 30% din numărul locurilor de cazare	x	x	x	-	-	-	-	-
2. Organizarea spațiilor:								
- numărul maxim de camere	10	15	25	35	40	-	-	-
- vestibul	x	x	x	x	-	-	-	-
- salon	x	x	x	-	-	-	-	-

- sufragerie pentru servirea mesei	x	x	x	-	-	-	-	-
- spațiu pentru pregătirea mesei, dotat corespunzător	x	x	x	-	-	x	x	-
- grup sanitar comun, pentru camerele care nu dispun de grup sanitar propriu, separat pe sexe	-	-	-	-	x	-	x	x
- oficiu pentru cameristă (unul pentru maximum 10 camere)	x	x	x	x	x	x	x	x
3. Instalații:								
- sistem de climatizare/instalație de aer condiționat	x	x	-	-	-	-	-	-
- încălzire centrală sau cu sobe de teracotă, mai puțin la unitățile sezoniere estivale	-	-	x	x	x	-	-	-
- iluminatul electric în cameră:								
- o sursă principală	x	x	x	x	x	x	x	x
- o sursă individuală pentru fiecare loc	x	x	x	x	x	x	x	x
4. Suprafața minimă (mp) a camerelor (fără grup sanitar)**)								
- camere cu un loc	16	15	12	10	10	12	10	9
- camere cu două locuri	20	18	12	12	11	14	12	10
- camere cu trei locuri	-	-	-	18	15	-	16	14
- camere cu patru locuri	-	-	-	-	20	-	-	18
- salonul din apartament	20	18	12	10	10	14	12	-
- dormitorul din apartament	20	18	12	10	10	14	12	-
**)În cazul structurilor de primire turistice clasificate și construite anterior datei de 12.05.2010, suprafața camerelor se reduce cu 15%								
5. Numărul maxim de paturi într-o cameră	2	2	2	3	4	2	3	4
6. Echipare sanitară:								
- camerele dispun de grup sanitar propriu (cadă sau cuvă cu duș, lavoar și WC)	x	x	x	x	-	x	-	-
Vilele de categoriile 4, 3, 2 stele și 1 stea, în care spațiul este compus dintr-un singur apartament (maxim 5 dormitoare), vor avea minimum un grup sanitar propriu la 4 locuri								
- grup sanitar comun, separat pe sexe, pentru camerele care nu dispun de grup sanitar propriu, astfel:								
- o cabină de duș pentru maximum 15 locuri	-	-	-	-	x	-	x	x
- o cabină WC pentru maximum 10 locuri	-	-	-	-	x	-	x	x
- la bungalourile de 1 stea, grupul sanitar comun poate fi amplasat într-o clădire apropiată, la maximum 50 m distanță								

- lavoare cu apă curentă, caldă/rece în camere fără grup sanitar propriu	-	-	-	-	x	-	-	-
9. Dotare cu mobilier, lenjerie și alte obiecte de inventar:								
- dotarea spațiilor de cazare și a grupurilor sanitare aferente acestora, va fi similară cu cea a hotelurilor - pentru vile (cu excepția telefoanelor la categoria 3 stele) și cu cea a motелurilor - pentru bungalouri, de aceeași categorie								
Dotarea sufrageriei pentru servirea mesei:								
- masă și scaune	x	x	x	-	-	x	x	-
- servanță-bar pentru pahare și veselă	x	x	x	-	-	x	x	-
- televizor	x	x	-	-	-	x	x	-
Dotarea salonului:								
- fotolii sau demifotolii	x	x	x	-	-	-	-	-
- măsuțe	x	x	x	-	-	-	-	-
- canapea	x	x	x	-	-	-	-	-
- televizor	x	x	x	-	-	-	-	-
10. Servicii cuprinse în tarif sau contra cost, oferite turiștilor: Lista este similară cu cea de la hoteluri, în cazul vilelor, și de la moteluri, în cazul bungalourilor, de aceeași categorie.								
11. Telefon în cameră sau apartament/ garsonieră	x	x	-	-	-	-	-	-
12. Facilități pentru organizarea de activități de agrement și sportive (piscină, saună, sală fitness, jocuri distractive, terenuri de sport etc. - cel puțin două activități)	x	x	-	-	-	-	-	-