

**Criteria obligatorii privind clasificarea structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip apartamente de închiriat și camere de închiriat**

Apartamentele sau camerele de închiriat sunt structuri de primire turistice constând într-un număr limitat de spații, care oferă servicii de cazare și posibilitatea preparării hranei în bucătăria folosită exclusiv de turiști. Se pot organiza și spații special amenajate pentru prepararea hranei destinate exclusiv turiștilor.

Criterii obligatorii	Apartamente sau camere de închiriat		
	stele		
	3	2	1
<b>1. Criterii generale:</b>			
- clădirea să fie în stare bună, cu aspect corespunzător	x	x	x
-deținerea avizului de specialitate emis de autoritatea administrației publice centrale responsabilă în domeniul turismului, privind amplasamentul și funcționalitatea obiectivului*	x	x	x
*) în cazul construcțiilor noi, în cazul construcțiilor existente pentru care se solicită introducerea în circuitul turistic, precum și în cazul structurilor de primire turistice supuse lucrărilor de modernizare, reamenajare, extinderi sau altor lucrări care modifică funcția turistică a acestora, cu excepția camerelor și apartamentelor din locuințele individuale existente și a celor din clădirile existente a căror destinație nu devine exclusiv turistică.			
- căile de acces și spațiile înconjurătoare să fie întreținute	x	x	x
- posibilități de parcare auto	x	-	-
<b>2. Organizarea spațiilor:</b>			
- camerele de dormit să aibă intrare separată	x	x	x
- camere cu grup sanitar propriu	x	-	-
- grup sanitar comun, exclusiv pentru turiști	-	x	x
<b>3. Instalații:</b>			
- instalații de apă caldă/rece la grupurile sanitare	x	x	x
- instalații de încălzire admise de normele P.S.I.	x	x	x

- locuința să dispună de instalație electrică	x	x	x
- camerele aflate mai sus de etajul 4 să fie deservite de lift	x	x	x
4. Suprafața minimă (mp) a camerelor:			
- camere cu 1 pat	10	10	10
- camere cu 2 paturi	12	12	12
5. Număr maxim de paturi într-o cameră	2	2	3
6. Echipare sanitară:			
- camerele dispun de baie (cadă sau cuvă cu duș, lavoar și WC)	x	-	-
- grup sanitar comun, exclusiv pentru turiști (minimum o cabină WC, cadă sau duș, lavoar la 8 locuri)	-	x	x
7. Dotarea camerelor:			
- pat cu saltea și salteluță de protecție	x	x	x
- masă și scaune	x	x	x
- dulap sau spațiu amenajat pentru haine și lenjerie în folosință exclusivă a turiștilor	x	x	x
- oglindă	x	x	x
- plapumă sau pled	x	x	x
- cearșaf pentru pat, cearșaf plic pentru pled, pătură sau plapumă	x	x	x
- perne mari înfățate	x	x	x
- prosoape de față și de baie	x	x	-
- perdele, draperii/mijloace obturante	x	x	x
-plase de protecție împotriva insectelor	x	x	x
- frigider (la categoria 3 stele, în exclusivitate pentru turiști)	x	x	-
- televizor	x	x	-
Dotarea sufrageriei din apartament			
- canapea pentru 2-3 persoane	x	x	x
- masă, măsuță	x	x	x
- fotolii/demifotolii	x	x	-
- scaune	-	-	x
- frigider	x	-	-
- televizor	x	x	x
- tablou	x	x	-